

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Trần Biên, ngày 11 tháng 11 năm 2025

Số: 177 /TB-THADS.KV1

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 74/2022/QĐST-DS ngày 29 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa.
Căn cứ Quyết định thi hành án số 180/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;
Căn cứ đơn tự nguyện giao tài sản để thi hành án của Công ty TNHH Deuck Woo Việt Nam.
Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số: 16/TB-CCTHADS ngày 03/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;
Căn cứ Biên bản thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa lập giữa các bên đương sự;
Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số: 23/QĐ-CCTHA ngày 22/11/2024 (lần 1); 38/QĐ-CCTHA ngày 15/01/2025 (lần 2); số 50/QĐ-CCTHA ngày 26/02/2025 (lần 3); số 68/QĐ-CCTHA ngày 09/4/2025 (lần 4); số 88/QĐ-CCTHA ngày 22/5/2025 (lần 5) của Chi cục Thi hành án dân sự, thành phố Biên Hòa; số 1506/QĐ-THADS-KV1 ngày 14/8/2025 (lần 6); số 38/QĐ-THADS-KV1 ngày 26/9/2025 (lần 7); số 30/QĐ-THADS-KV1 ngày 06/11/2025 (lần 8) của Chấp hành viên Thi hành án dân sự, tỉnh Đồng Nai.
Căn cứ Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 123.8/24/HĐDV-ĐGTS.ĐN ngày 10/11/2025 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam và Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;
Căn cứ Quy chế cuộc Đấu Giá số 123.8/25/QC-ĐN ngày 10 tháng 11 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.
Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1/ Tên, của tổ chức bán đấu giá tài sản;

- Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Trụ sở 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;
- Chi nhánh Đồng Nai: Số 124/137, đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, Đồng Nai.

2/ Tên tài sản;

28 Máy giặt nhuộm nhãn hiệu Hanjin (Model: HJW 300); 32 máy sấy nhãn hiệu Hanjin (Model: HTD 100); 11 máy giặt nhuộm mẫu, nhãn hiệu (Model: Hanjin MACHIERY.CO); 04 máy sấy nhãn hiệu Hanjin (Model: HJD 100); 03 máy nhúng không nhãn hiệu (do công ty cơ khí Quang Phong sản xuất lắp đặt).

Lưu ý: Tài sản bán riêng lẻ theo từng máy.



- Nơi có tài sản đấu giá: của Công ty TNHH Deuck Woo Việt Nam, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà bán để thi hành án.

3/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm cho toàn bộ tài sản: **4.105.169.100 đồng** (Bốn tỷ một trăm lẻ năm triệu, một trăm sáu mươi chín ngàn một trăm đồng).

Lưu ý: Cho bán lẻ từng phần theo đơn giá như sau: (giảm đều 10% cho từng loại máy)

4/ Danh mục, chủng loại các tài sản bán đấu giá;

Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

STT	Tên tài sản	Số lượng	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước 20% (đồng)	Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)
I	Xưởng 1				
1	Máy sấy: - Hiệu Hanjin - Model: HTD 100	21 cái	983.194.808	196.638.000	100.000
2	Máy giặt nhuộm: - Hiệu Hanjin - Model: HJW 300	10 cái	655.464.085	131.092.000	100.000
3	Máy nhúng: - do Công ty cơ khí Quang phong sản xuất và lắp đặt	03 cái	74.912.068	14.982.000	50.000
II	Xưởng 2				
1	Máy sấy: - Hiệu Hanjin - Model: HTD 100	11 cái	515.001.820	103.000.000	100.000
2	Máy sấy: - Hiệu Hanjin - Model: HJD 100	4 cái	216.082.733	43.216.000	100.000

3	Máy giặt nhuộm: - Hiệu Hanjin - Model: HJW 300	18	1.179.834.556	235.966.000	200.000
4	Máy giặt nhuộm mẫu: - Hiệu Hanjin MACHIERYCO	11	480.672.930	96.134.000	100.000
	TỔNG CỘNG		4.105.169.100 đ	821.033.000	

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT và chưa bao gồm các khoản phí, lệ phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc vận chuyển, tháo dỡ, chuyển nhượng tài sản đấu giá.

5/ Kế hoạch thực hiện đấu giá:

5.1. Thời gian, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07h30 ngày 11/11/2025 đến 17h00 ngày 03/12/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh hoặc chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

5.2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07h30 ngày 26/11/2025 đến 17h00 ngày 28/11/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

5.3. Thời gian nộp tiền đặt trước:

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30 ngày 11/11/2025 đến 17h00 ngày 03/12/2025.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: **7500001333355555** mở tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai.

Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước **“HD số 123.8/24.ĐN TS máy”**

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được **“PHÁT SINH CỔ”** trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 03/12/2025 Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

5.4. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc **10h00 ngày 08/12/2025.**

Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - chi nhánh Đồng Nai - số 124/137

đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

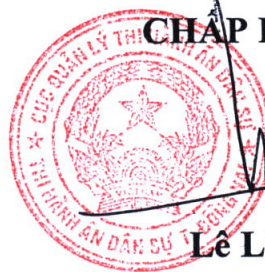
5.5. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham dự phiên đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND-KV1, Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Lệnh Tuấn